

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 17 » мая 2018 г.

**Комиссия в составе:** директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4» Пайвиной Ю.В., инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №10а по ул. Вахтангова, г. Челябинска, 1959 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	требуется капитальный ремонт
2	Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3	Перегородки	в технически исправном состоянии
4	Перекрытия:	
	чердачные	в технически исправном состоянии
	междуэтажные	в технически исправном состоянии
	подвальные	в технически исправном состоянии
	другое	-
5	Крыша	требуется капитальный ремонт, в том числе вентиляционных шахт
6	Полы	в технически исправном состоянии
7	Проёмы	
	окна	требуется текущий ремонт
	двери	в технически исправном состоянии
	другое	-
8	Отделка	
	внутренняя	в технически исправном состоянии
	наружная	в технически исправном состоянии
	другое	-
9	Оборудование	
	механическое	-
	электрическое	-
	санитарно-техническое	-
	мусоропровод	-
	лифт	-
	вентиляция	в технически исправном состоянии
	другое	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электроснабжение	в технически исправном состоянии
	холодное водоснабжение	требуется капитальный ремонт
	горячее водоснабжение	-
	водоотведение	требуется капитальный ремонт
	газоснабжение	в технически исправном состоянии
	отопление	требуется капитальный ремонт
11	Крыльца	требуется текущий ремонт

Выводы и рекомендации комиссии: требуется капитальный ремонт МКД

**Подписи:**

\_\_\_\_\_  
 Пайвина Ю.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фадеева С.Г.